

Verhandlungsausschreibung

GZ.: KS-AN-8258/1/113-2024

BearbeiterIn: Dominik M. Eichinger
Markus Fidelsberger

Krems, am 10.07.2024

Grulich & Joksch ZT GmbH
Errichtung eines Betriebsgebäudes
in 3500 Krems an der Donau, Lissenstraße,
auf dem Grundstück 285/4, KG Weinzierl bei Krems
- **gewerbebehördliche Genehmigungsverhandlung**

Die **Grulich & Joksch ZT GmbH**, hat um die **gewerbebehördliche Genehmigung** für **Errichtung eines Betriebsgebäudes in 3500 Krems an der Donau, Lissenstraße, auf dem Grundstück 285/4, KG Weinzierl bei Krems**, angesucht.

Hierüber findet am

Mittwoch, den 31.07.2024, um 09:00 Uhr,

eine mündliche Verhandlung an Ort und Stelle statt.

Treffpunkt: **Lissenstraße, 3500 Krems an der Donau**

Hinweis:

Die Abfassung der Niederschrift findet anschließend im Service Center Bauen statt. Der Ort der Verfassung der Niederschrift ist selbstständig aufzusuchen.

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), in der geltenden Fassung (idgF),
§§ 81 Abs 1, 333, 356 Abs 1 Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), idgF

Die Verhandlungsunterlagen liegen bis zum Tag der Verhandlung zur Einsichtnahme am Anlagenrecht des Magistrates der Stadt Krems, **Bertschingerstraße 13**, zur Einsichtnahme auf und können während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag 8:00 Uhr -12:00 Uhr, zusätzlich Dienstag 13:00 Uhr -16:00 Uhr), bzw. außerhalb der Parteienverkehrszeiten ausschließlich nach telefonischer Voranmeldung (DW -433) eingesehen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Rücksprache mit einem bestimmten Techniker/Verfahrensleiter immer nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich ist.

Hinweis gemäß § 42 AVG:

Als Beteiligter (Nachbar) beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Bereich 1 - Anlagenrecht, 3500 Krems, Bertschingerstraße 13, für den Bürgermeister der Stadt Krems) oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Verständigung erfolgt gesondert mittels Anschlag in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück.

Hinweise:

Eine Teilnahme an der Verhandlung unter Verwendung technischer Einrichtungen zur Wort- und Bildübertragung ist behördlicherseits nicht vorgesehen. Die Teilnahme erfordert persönliches Erscheinen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen oder Ihr bevollmächtigter Vertreter diese versäumt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister

Dominik M. Eichinger
(elektronisch unterfertigt)

ZUSTELLVERFÜGUNG:

Ergeht an:

Konsenswerberin/ Grundeigentümerin:

1. Grulich & Joksch ZT GmbH, Rechte Kremszeile 62a/1, 3500 Krems an der Donau (vorab per E-Mail und per RSb)

Planverfasser:

2. ATC Generalunternehmungen GmbH, Mostviertelstraße 3-5, 3100 St. Pölten (vorab per E-Mail und per RSb)

Behörden und Sachverständige:

3. Bereich 1 - Anlagenrecht, Dominik M. Eichinger als bautechnischer ASV
4. Bereich 1 - Anlagenrecht, Ing. Gerhard Leeb als maschinenbautechnischer ASV
5. wHR DI Erich Jöbstl als wasserbautechnischer ASV (per E-Mail)
6. Thomas Zagler, MSc. als elektrotechnischer SV (per E-Mail)
7. Arbeitsinspektorat NÖ Wald- und Mostviertel, Außenstelle Krems, Steiner Donaulände 49, 3504 Krems-Stein (mit dem Ersuchen um Teilnahme) (per E-Mail)
8. Amtsärztin Dr. Claudia Grahovac, p.A. Gesundheitsamt, Drinkweldergasse 15, 3500 Krems (per E-Mail)
9. Ing. Christian Schopper als brandschutztechnischer ASV (per E-Mail)

Anrainer:

10. Verständigung durch Anschlag

Amtstafel Anlagenrecht

elektronische Amtstafel (<https://www.krems.at/rathaus/buergerservice/amtstafel-online>)

Einlaufstelle mit dem Auftrag, die Verhandlungsausschreibung in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern und auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen (§ 356 Abs 1 GewO 1994)