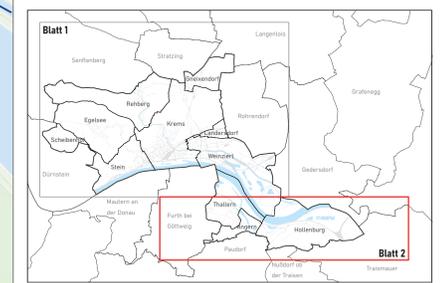


# Örtliches Entwicklungskonzept Stadt Krems an der Donau

## Siedlungskonzept Grundlagen- und Analysekarte „Einschränkende Faktoren für die Siedlungsentwicklung“ Blatt 2



**Planverfasser:**  
Krollconsult Umweltingenieur ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, 1020 Wien  
Tel.: +43 - 1 - 216 60 91  
office@krollconsult.at  
www.krollconsult.at

**Bearbeitung:**  
Dl. Di. Jochen Schmid  
Dl. Julia Pechhacker

**Maßstab 1:10.000**

1 ha  
0 50 100 200 300 400 Meter

**Erstellungsdatum:** 10.11.2021  
**Planstand:** Dezember 2024  
**Plangrundlage:** OKM, Stand: OKM, 2020 © BEV 2021  
**Plankeuzelchen:** 23-76/004\_SK\_EFS\_201

### LEGENDE

- Regionales Raumordnungsprogramm NÖ Mitte LGBL 8000/74-2**
- ■ ■ ■ ■ flächige Siedlungsgrenze
  - △ △ △ lineare Siedlungsgrenze
- Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche**
- Landschaftsschutzgebiet Wachau
  - Natura 2000 Gebiet Vogelschutzrichtlinie, Natura 2000 Gebiet Fauna-Flora-Habitatrichtlinie
  - Naturdenkmäler
  - UNESCO Weltkulturerbe Kulturlandschaft Wachau (Kernzone - vörtl. Pufferzone - körnl.)
  - Objekte unter Denkmalschutz
  - Ensemble unter Denkmalschutz
- Gefährdungszonen- und -bereiche**
- Gelbe Wildbachgefahrzone (in: Gefahrenkonzept NÖ, Stand: 2018)
  - Rote Wildbachgefahrzone (in: Gefahrenkonzept NÖ, Stand: 2018)
  - Überflutungsfächen (in: FLUP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Retentionsflächen (in: FLUP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Rutsch-, sturz bzw. steinschlaggefährdete Flächen (in: FLUP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Fläche mit verminderter Tragfähigkeit (in: FLUP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Seveso-Betriebe (in: Anr. der NÖ Landesregierung, Abz. Raumordnung und Gesamtverkehrsmittelangelegenheiten, Stand: 07.01.2020)
  - Angemessener Sicherheitsabstand Seveso-Betriebe (gem. Richtlinie 2012/18/EU des Europäischen Rates vom 04.07.2011)
  - Lärmerzeugende Hauptverkehrsverbindungen (Schneisestraßen, Landesstraßen B, Bahnstrecken & Flugplatz)
  - Deponie/Abfallbehandlungsanlage (Widmung G4, in: FLUP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
- Technische Infrastruktur**
- Wasserversorgung: Erweiterungsmöglichkeiten für Bauland (rot = nicht möglich, gelb = bedingt möglich, grün (gt) für alle weiteren Siedlungsbereiche; nicht dargestellt = möglich)
  - Abwasserentsorgung: Erweiterungsmöglichkeiten für Bauland (rot = nicht möglich, gelb = bedingt möglich, grün (gt) für alle weiteren Siedlungsbereiche; nicht dargestellt = möglich)
  - Hochwasserschutz (erschließt = nicht ausgeübt bzw. Übersichtsrechte an der Donau)
- Plangrundlage**
- Bauland (in: FLUP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Bauland überlagert mit weiteren Festlegungen der Pflanzdarstellung
  - Verkehrsfläche (in: FLUP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Gewässerflächen (in: FLUP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Administrative Grenzen (in: OKM)
  - Darstellung des Umlandes: Gebänd Basemap (Stadt Wien und österreichische Länder bzw. Anr. der Landesregierung, letzte Aktualisierung: 27.04.2023)