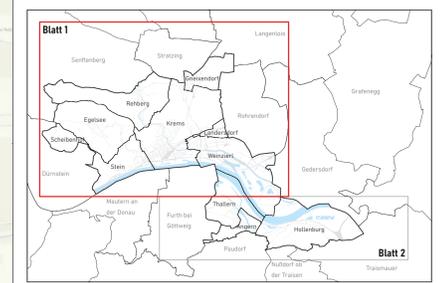


# Örtliches Entwicklungskonzept Stadt Krems an der Donau

**Siedlungskonzept  
Grundlagen- und Analysekarte  
„Einschränkende Faktoren für die  
Siedlungsentwicklung“  
Blatt 1**



**Planverfasser:**  
Krollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, 1020 Wien  
Tel: +43 - 1 - 216 60 91  
office@krollconsult.at  
www.krollconsult.at

**Bearbeitung:**  
Dr. DI Jochen Schmid  
DI Julia Fehchacker

**Maßstab 1:10.000**

1 ha  
0 50 100 200 300 400  
Meter

**Erstellungsdatum:** 30.11.2021  
**Planstand:** Dezember 2024  
**Plangrundlage:** DfM, Stand DfM: 2020  
#BEV 2021  
**Plankennzeichen:** 23-76/0EK\_SK\_EFS\_201

## LEGENDE

- Regionales Raumordnungsprogramm NÖ Mitte LGBL 8000/76-2**
- ▲▲▲ flächige Siedlungsgrenze
  - lineare Siedlungsgrenze
- Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche**
- Landschaftsschutzgebiet Wachau
  - Natura 2000 Gebiet Vogelschutzrichtlinie, Natura 2000 Gebiet Fauna-Flora-Habitatrichtlinie
  - Naturdenkmäler
  - UNESCO Weltkulturerbe Kulturlandschaft Wachau (Kernzone - v-süd, Pufferzone - st-süd)
  - Objekte unter Denkmalschutz
  - Ensemble unter Denkmalschutz
- Gefährdungszonen- und -bereiche**
- Gelbe Wildbachgefahrzone (B. Gefahrenzonenplan WK, Stand: 2018)
  - Rote Wildbachgefahrzone (B. Gefahrenzonenplan WK, Stand: 2018)
  - Überflutungsfächen (B. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Retentionsflächen (B. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Rutsch- / sturz bzw. steinschlaggefährdete Flächen (B. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Fläche mit verminderter Tragfähigkeit (B. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Seveso-Betriebe (B. Art der NÖ Landesregierung, Abz. Raumordnung und Gesamtverkehrsangelegenheiten, Stand: 07.03.2021)
  - Angemessener Sicherheitsabstand Seveso-Betriebe (gem. Richtlinie 2012/18/EU des Europäischen Rates vom 04.07.2013)
  - Lärmerzeugende Hauptverkehrsverbindungen (Schneisestrassen, Landesstraßen B, Bahnstrecken & Flugstraßen)
  - Deponie/Abfallbehandlungsanlage (Bewahrung GÜ, B. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
- Technische Infrastruktur**
- Wasserversorgung: Erweiterungsmöglichkeiten für Bauland (rot = nicht möglich, gelb = bedingt möglich, grün (gelb) für alle weiteren Siedlungsbereiche, nicht dargestellt) = möglich
  - Abwasserentsorgung: Erweiterungsmöglichkeiten für Bauland (rot = nicht möglich, gelb = bedingt möglich, grün (gelb) für alle weiteren Siedlungsbereiche, nicht dargestellt) = möglich
  - Hochwasserschutz (schrägliniert = nicht ausgebaut bzw. Übersichtsrisiko an der Donau)
- Plangrundlage**
- Bauland (B. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Bauland überlagert mit weiteren Festlegungen der Plandarstellung
  - Verkehrsfläche (B. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Gewässerflächen (B. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
  - Administrative Grenzen (in DfM)
  - Darstellung des Umlandes: Geoland Basemap (Stadt Wien und österreichische Länder bzw. Ämter der Landesregierung, letzte Aktualisierung: 27.04.2021)

