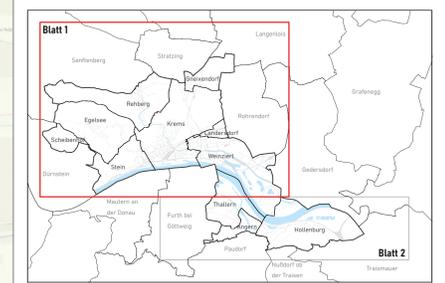


Örtliches Entwicklungskonzept Stadt Krems an der Donau

Siedlungskonzept
Grundlagenkarte
Siedlungsstruktur
Blatt 1



Planverfasser:
Krollconsult Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, 1020 Wien
Tel: +43 - 1 - 276 60 91
office@krollconsult.at
www.krollconsult.at

Bearbeitung:
Dl. Dr. Jochen Schmid
Dl. Julia Pechhacker
Dl. Jakob Sandler
Florian Wölter, MA

Maßstab 1:10.000

1 ha
0 50 100 200 300 400 Meter

Erstellungsdatum: 11/11/2021
Planstand: Dezember 2024
Plangrundlage: OKM, Stand OKM 2020 © BEV 2021
Plankeuzzeichen: 23-76/OKM_SK_SST_201

LEGENDE

Siedlungsstruktur

1 Freistehende Bebauung

- 1a lockere Bebauung, vor 1945
- 1b lockere Bebauung, ab 1945
- 1c Bebauung in dezentralen Lagen

2 Bebauung mit geringer Kubatur

- 2a Blockrandbebauung mit 1-3 Geschöfen, vor 1945
- 2b Bebauung mit unterschiedlichen Gebäudetypen und 1-3 Geschöfen, ab 1945
- 2c Bebauung mit unterschiedlichen Gebäudetypen und 1-3 Geschöfen, ab 1945
- 2d verdichteter Flachbau
- 2e Doppelhausansiedlungen oder Reihenhäuser

3 Bebauung mit hoher Kubatur

- 3a Blockrandbebauung mit 4-6 Geschöfen, vor 1945
- 3b Bebauung mit unterschiedlichen Gebäudetypen und 4-6 Geschöfen, vor 1945
- 3c Bebauung mit >7 Geschöfen, ab 1945
- 3d Blockrandbebauung mit 4-6 Geschöfen, ab 1945
- 3e Bebauung mit unterschiedlichen Gebäudetypen und 4-6 Geschöfen, ab 1945

4 Historische Altstadt

- 4 mittelalterliche Strukturen, teilweise (stark) überformt über die Jahrhunderte

5 Alte Dorfsstrukturen

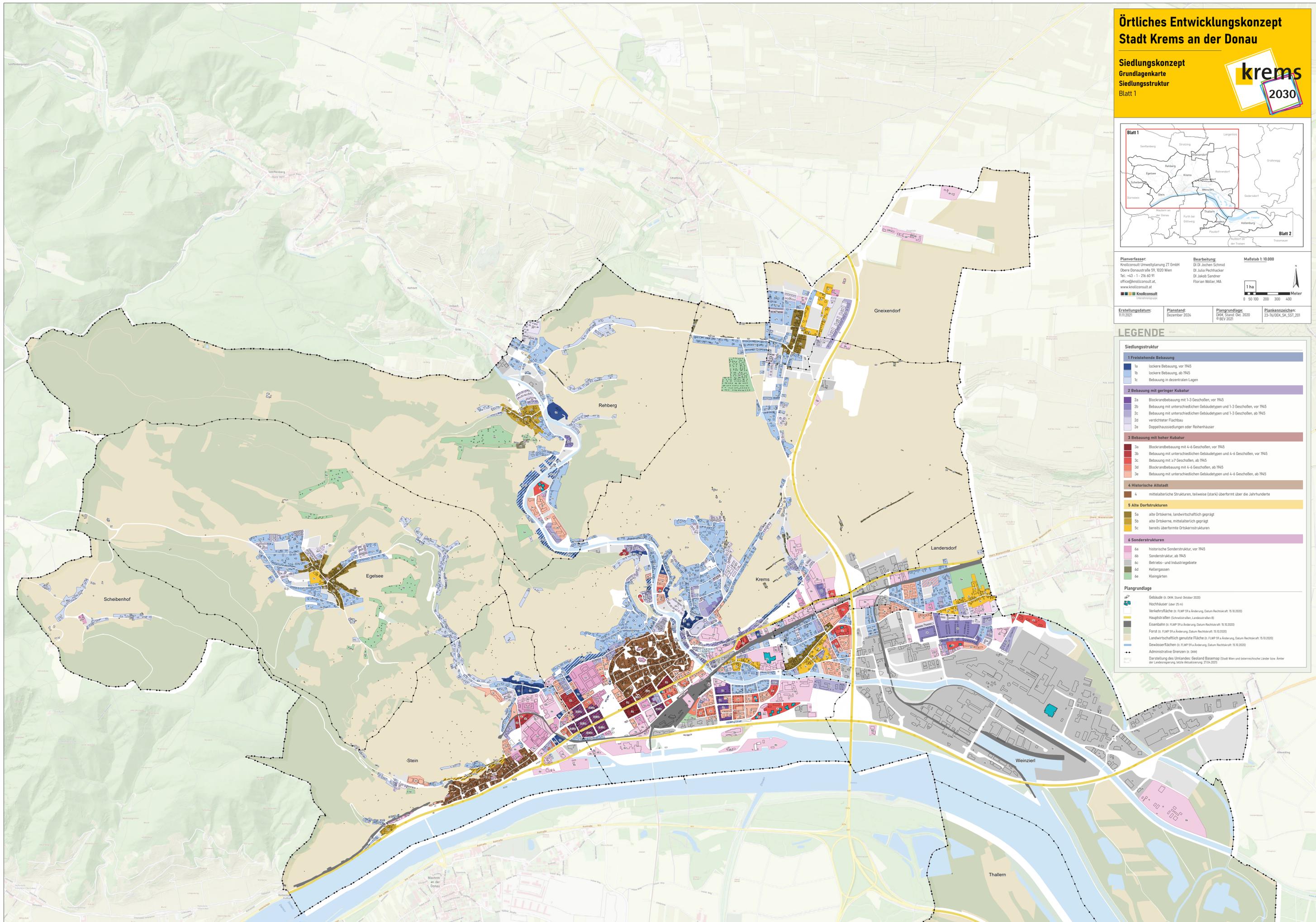
- 5a alte Ortskerne, landwirtschaftlich geprägt
- 5b alte Ortskerne, mittelalterlich geprägt
- 5c bereits überformte Ortskernstrukturen

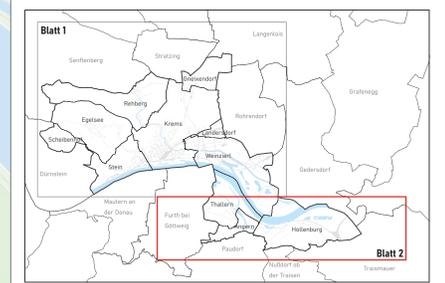
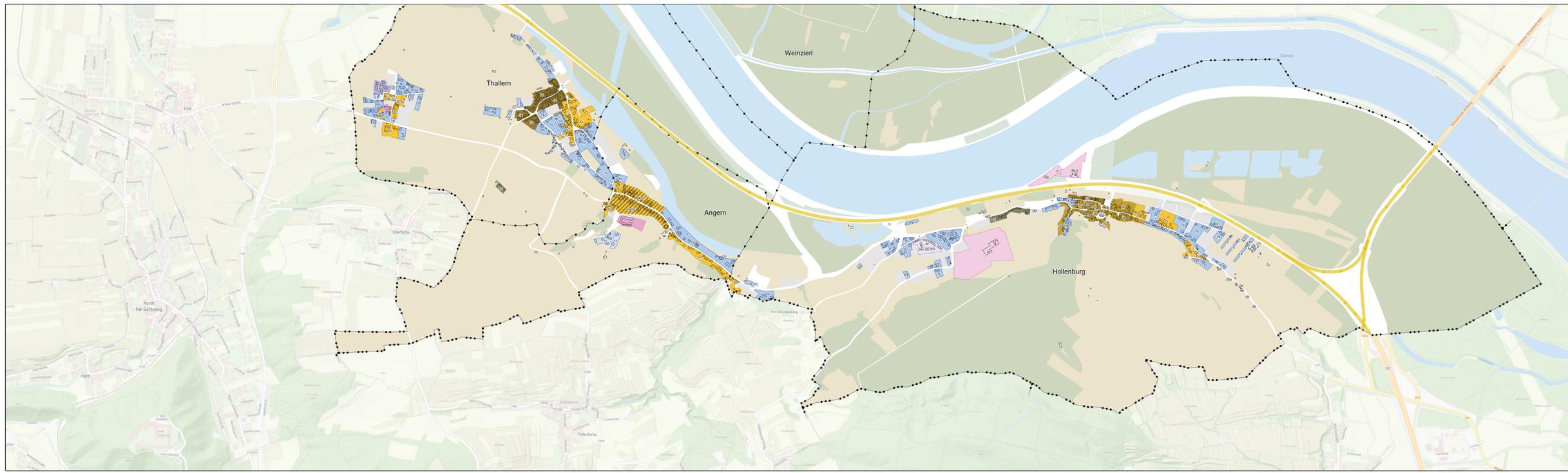
6 Sonderstrukturen

- 6a historische Sonderstruktur, vor 1945
- 6b Sonderstruktur, ab 1945
- 6c Betriebs- und Industriegebiete
- 6d Kaltwasserspeicher
- 6e Kleingärten

Plangrundlage

- Gebäude (l. OKM, Stand Oktober 2020)
- Hochhäuser (über 25 m)
- Verkehrsfläche (l. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
- Hauptstraßen (Schweizerstraßen, Landesstraßen B)
- Eisenbahn (l. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
- Forst (l. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
- Landwirtschaftlich genutzte Fläche (l. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
- Gewässerflächen (l. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
- Administrative Grenzen (l. OKM)
- Darstellung des Umlandes: Geoland Basemap (Stadt Wien und österreichische Länder bzw. Änder der Landesregierung, letzte Aktualisierung: 27.04.2023)





Planverfasser:
Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, 1020 Wien
Tel. +43 - 1 - 236 60 91
office@knollconsult.at
www.knollconsult.at

Bearbeitung:
Dl. Dr. Jochen Schmid
Dl. Julia Pechhacker
Dl. Jakob Sandner
Florian Wölter, MA

Maßstab 1:10.000

0 50 100 200 300 400 Meter

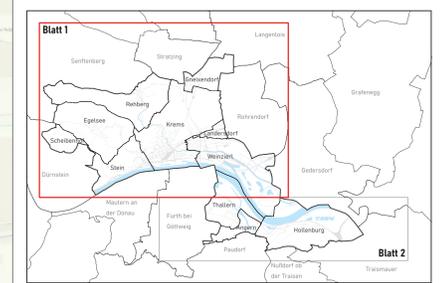
Erstellungsdatum: 11.11.2021
Planstand: Dezember 2024
Plangrundlage: OKM, Stand: Okt. 2020 © BEV 2021
Plankezeichnung: 23-76/06K_SK_SST_201

LEGENDE

Siedlungsstruktur	Plangrundlage
1 Freilehende Bebauung	Gebäude (l. OKM Stand Oktober 2020)
1a lockere Bebauung, vor 1945	Hochhäuser (über 25 m)
1b lockere Bebauung, ab 1945	Verkehrsräume (l. FlWP 99 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
1c Bebauung in dezentralen Lagen	Hauptstraßen (Schweifen, Landesstraßen B)
2 Bebauung mit geringer Kubatur	Eisenbahn (l. FlWP 99 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
2a Blockrandbebauung mit 1-3 Geschöfen, vor 1945	Forst (l. FlWP 99 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
2b Bebauung mit unterschiedlichen Gebäudetypen und 1-3 Geschöfen, vor 1945	Landwirtschaftlich genutzte Fläche (l. FlWP 99 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
2c Bebauung mit unterschiedlichen Gebäudetypen und 1-3 Geschöfen, ab 1945	Gewässerflächen (l. FlWP 99 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
2d verdichteter Flachbau	Administrative Grenzen (l. OKM)
2e Doppelhausansiedlungen oder Reihenhäuser	Darstellung des Umlandes: Gebirg Basemap (Stadt Wien und österreichische Länder bzw. Ämter der Landesregierung, letzte Aktualisierung: 27.04.2023)
3 Bebauung mit hoher Kubatur	
3a Blockrandbebauung mit 4-6 Geschöfen, vor 1945	
3b Bebauung mit unterschiedlichen Gebäudetypen und 4-6 Geschöfen, vor 1945	
3c Bebauung mit 7 Geschöfen, ab 1945	
3d Blockrandbebauung mit 4-6 Geschöfen, ab 1945	
3e Bebauung mit unterschiedlichen Gebäudetypen und 4-6 Geschöfen, ab 1945	
4 Historische Altstadt	
4 mittelalterliche Strukturen, teilweise (stark) überformt über die Jahrhunderte	
5 Alte Dorfstrukturen	
5a alte Ortskerne, landwirtschaftlich geprägt	
5b alte Ortskerne, mittelalterlich geprägt	
5c bereits überformte Ortskernstrukturen	
6 Sonderstrukturen	
6a historische Sonderstruktur, vor 1945	
6b Sonderstruktur, ab 1945	
6c Betriebs- und Industriegebiete	
6d Kellergassen	
6e Kleingärten	

Örtliches Entwicklungskonzept Stadt Krems an der Donau

Siedlungskonzept
Grundlagenkarte
Bauliche Bestandsaufnahme
Blatt 1



Planverfasser:
Krollconsult Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, 1020 Wien
Tel: +43 - 1 - 216 60 91
office@krollconsult.at
www.krollconsult.at

Bearbeitung:
DI Dr. Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker
Florian Wöller, MA

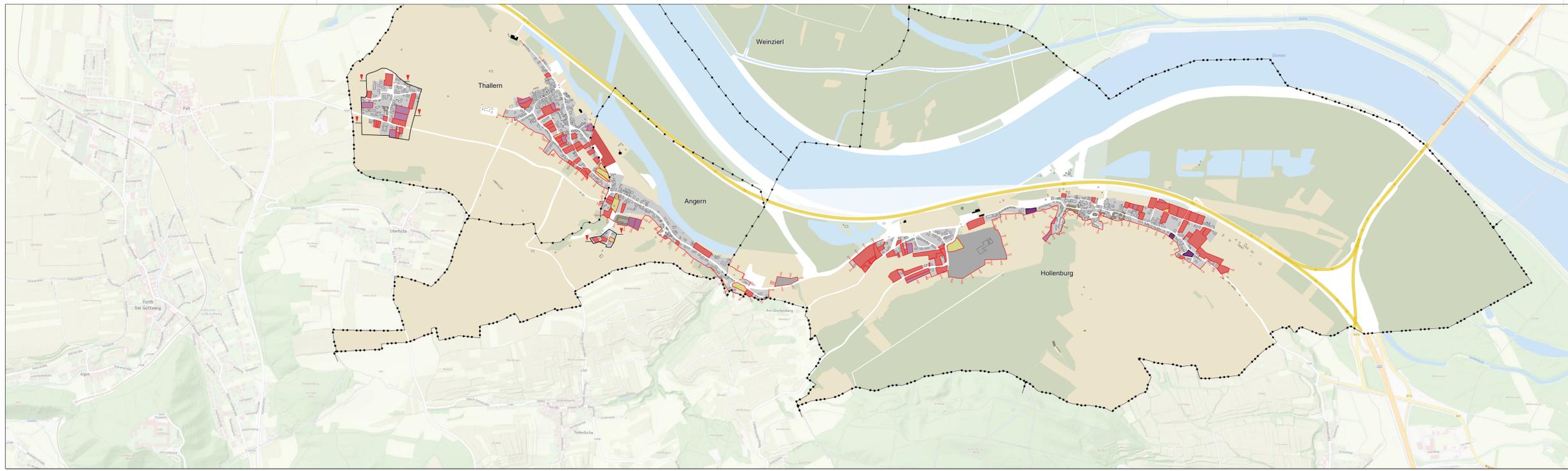
Maßstab 1:10.000

0 50 100 200 300 400 Meter

Erstellungsdatum: 01.11.2021 | **Planstand:** Dezember 2024 | **Plangrundlage:** OKM, Stand: OKM, 2020 # BEV 2021 | **Plankeimzahlen:** 23-76/004-SC_KB_08_201

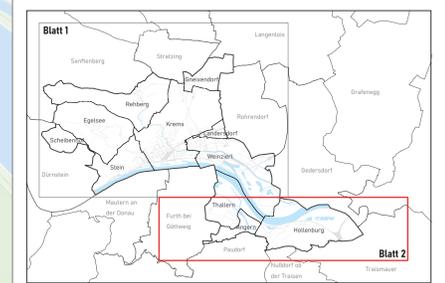
LEGENDE

- ### Gebäude und Zonierungen
- Gebäudebestand (in OKM Stand Oktober 2020)
 - Bebaute Flächen mit einem offensichtlich nicht genutztem Hauptgebäude (Leerstand) (in Erhebung Stadt Krems, Stand Mai 2020)
 - Erhaltenswertes Gebäude im Grundland (in Flächenwidmungsplan, Rechtskraft: 09.10.2020)
 - Objekte unter Denkmalschutz
 - Ensemble unter Denkmalschutz
 - Hochhäuser (über 25 m)
 - Zentrumszone (in FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
 - Schutzzonen (in Bebauungspläne, Stand: Juli 2020)
 - Altortgebiete (in Bebauungspläne, Stand: Juli 2020)
- ### Bauland
- Wohnbauland (in FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
 - Sonstiges Bauland (in FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
- ### Baulandreserven
- Verfügbar
 - Bebauung in Vorbereitung
 - Aufschließungszone
 - Eigentum, Einfluss der Stadt Krems
 - Nicht eigenständig bebaubar
 - Nicht verfügbar
- Regionales Raumordnungsprogramm NÖ Mitte LGBL 8000/74-2**
- flächige Siedlungsgrenze
 - lineare Siedlungsgrenze
- ### Plangrundlage
- Verkehrsfäche (in FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
 - Hauptstraßen (Schnellstraßen, Landesstraßen II)
 - Eisenbahn (in FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
 - Forst (in FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
 - Landwirtschaftlich genutzte Fläche (in FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
 - Gewässerflächen (in FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
 - Grundland Kleingärten (in FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
 - Grundland Kellergassen (in FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020)
 - Administrative Grenzen (in OKM)
 - Darstellung des Umlandes: Geoland Basemap (Stadt Wien und österreichische Länder bzw. Ämter der Landesregierung, letzte Aktualisierung: 27.04.2020)



Örtliches Entwicklungskonzept Stadt Kress an der Donau

**Siedlungskonzept
Grundlagenkarte
Bauliche Bestandsaufnahme
Blatt 2**



Planverfasser:
Knohlconsult Umweltingenieur GmbH
Obere Donaustraße 59, 1020 Wien
Tel: +43 - 1 - 236 60 91
office@knohlconsult.at
www.knohlconsult.at

Bearbeitung:
DI Dr. Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker
Florian Wollner, MA

Maßstab 1:10.000

1 ha
0 50 100 200 300 400 Meter

Erstellungsdatum: 10.11.2021
Planstand: Dezember 2024
Plangrundlage: OKM, Stand: OKM 2020
© BEV 2021
Plankennzeichner: 23-76/0EK_SK_BB_201

LEGENDE

- | | |
|---|---|
| <p>Gebäude und Zonierungen</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Gebäudebestand (i. DKM Stand: Oktober 2020) ■ Bebaute Flächen mit einem offensichtlich nicht genutztem Hauptgebäude (Leerstand) (i. Erhebung Stadt Kress, Stand: Mai 2020) ◆ Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (i. Flächenwidmungsplan, Rechtskraft: 09.10.2020) ◆ Objekte unter Denkmalschutz ◆ Ensemble unter Denkmalschutz ◆ Hochhäuser (über 25 m) ◆ Zentrumszone (i. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020) ◆ Schutzzone (i. Bebauungspläne, Stand: Juli 2020) ◆ Altortgebiete (i. Bebauungspläne, Stand: Juli 2020) <p>Baulandreserven</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Verfügbar ■ Bebauung in Vorbereitung ■ Aufschließungszone ■ Eigentum, Einfluss der Stadt Kress ■ Nicht eigenständig bebaubar ■ Nicht verfügbar | <p>Bauland</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Wohnbauland (i. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020) ■ Sonstiges Bauland (i. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020) <p>Regionales Raumordnungsprogramm NÖ Mitte LGBL 8000/76-2</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ räumliche Siedlungsgrenze ◆ lineare Siedlungsgrenze <p>Plangrundlage</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Verkehrsfläche (i. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020) ■ Hauptstraßen (Schutzstraßen, Landesstraßen II) ■ Eisenbahn (i. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020) ■ Forst (i. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020) ■ Landwirtschaftlich genutzte Fläche (i. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020) ■ Gewässerflächen (i. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020) ■ Grünland Kleingärten (i. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020) ■ Grünland Kellergassen (i. FLWP 59 a Änderung, Datum Rechtskraft: 15.10.2020) ◆ Administrative Grenzen (i. DKM) ◆ Darstellung des Umlandes: Geoland Basemap (Stadt Wien und österreichische Länder bzw. Änder der Landesgrenzen, letzte Aktualisierung: 27.04.2021) |
|---|---|